s-zr-205/574

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянину Манерному Олександру Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:016:0038) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Широкому, 7 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Манерного Олександра Олександровича від 18.03.2025 № М-1269/К, дозвільну справу від 17.05.2023 № 23010-000613062-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 543 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:016:0038), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. Широкому, 7 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Манерному Олександру Олександровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:016:0038) площею 543 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по пров. Широкому, 7 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із договором купівлі-продажу від 12.04.2002 №965), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.07.2023
№ 25369/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ